

<h1 style="margin: 0;">Vorlage</h1>		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Vorlage-Nr.: 143/15
Der Bürgermeister Fachbereich: Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
Datum: 20.10.2015	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
		zum Beschluss an:	zum Beschluss am: 3. Dez. 2015
		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung am:	

Baubeschluss: Sanierung Ferdinand-von-Schill-Straße in Schwedt/Oder

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, vorbehaltlich der Ausreichung der Fördermittel, die Baumaßnahme realisieren zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:				
<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.		
Einzahlungen:	Produktkonto:	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
46,7 T€	54101.6811030	70,0 T€	54101.7852054	2014
54,7 T€	54101.6811030	82,0 T€	54101.7852054	2015
178,3 T€	54101.6811030	267,5 T€	54101.7852054	2016
88,3 T€	54101.6811030	132,5 T€	54101.7852054	2017
343,3 T€	54101.6811030	515,0 T€	54101.7852054	2018
6,0 T€	54101.6811030	9,0 T€	54101.7852054	2019
717,3 T€		1.076,0 T€		
Investitionsnummer 54101042				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:				
Deckungsvorschlag: Die Deckung des Ausgabenansatzes 2015 ist durch Umverteilungen innerhalb des Deckungsringes Aufwertung nach Abschluss und Schlussprüfung von Einzelmaßnahmen des Deckungsringes (Paul- Meyer-Straße 2.BA) möglich .				
Datum/Unterschrift Kämmerin Regina Ziemendorf				

Bürgermeister Jürgen Polzehl	Beigeordneter Lutz Herrmann	Fachbereichsleiter/in Thomas Ziesche
Die Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/> hat in ihrer	Sitzung am
Der Hauptausschuss	<input type="checkbox"/> hat in seiner	Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

Begründung:

Die Ferdinand-von-Schill-Straße hat eine erhebliche Erschließungsfunktion im Wohngebiet „Neue Zeit“.

Die vorhandene Fahrbahn besteht aus einer Betondecke, die von Rissen, schadhafte Fugen und Setzungen gekennzeichnet ist. Die beidseitige Hochbordeinfassung weist auch erhebliche Schäden auf und verdeutlicht einen fortschreitenden Verschleiß.

Dieser Straßenzustand, wie auch der Zustand der Regenentwässerungsanlage und der Beleuchtungsanlage erfüllen nicht mehr die Funktion einer verkehrssicheren Erschließungsanlage.

Die straßenbegleitenden Gehwege haben unterschiedliche Befestigungen, die auch zum Teil stark beschädigt sind.

Teilweise wird die Fahrbahn von brach liegenden, sich ungeordnet darstellenden Teilbereichen flankiert, die zum Parken genutzt werden. Diese Bereiche müssen in die Sanierung einbezogen werden.

Der Straßenraum vermittelt in großen Teilen einen monotonen Eindruck. Gerade im vorderen Bereich (ab Fritz-Krumbach-Straße) fehlt Gestaltungsgrün.

Die Ferdinand-von-Schill-Straße ist für das Quartier eine bedeutende Erschließungsstraße und eine infrastrukturelle Hauptachse im Wohngebiet „Neue Zeit“ und bedarf aus den vorgenannten Gründen dringend einer Sanierung. Der Stadtumbau erfährt in Schwedt/Oder mit dieser Sanierung eine dem Bedarf entsprechende neue qualitative Phase.

Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenvorordnung, KomHKV) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008.
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Brandenburgische Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 25. März 1998 (GVBl. I S. 82)
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt 1998 S. 137
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark
Ort: Schwedt/Oder
Straße: Ferdinand-von-Schill-Straße
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder
Wohnbauten GmbH (kein Grunderwerb nur Gestattung)

2. Baubeschreibung

Die Ferdinand-von-Schill-Straße beginnt an der Fritz-Krumbach-Straße (Bauanfang) und verläuft in Richtung Norden bis zur Einmündung in die Straße am Sportplatz (Bauende). Die Gesamtlänge der Straße beträgt 635 m.

Die gesamte Straße wird grundhaft erneuert.

Die Rekonstruktion umfasst:

- Straßen- und Wegebau
- Straßenentwässerung
- Straßenbeleuchtung
- Straßenbegleitgrün

Straßen- und Wegebau

Die Trassierung der Straße erfolgt weitestgehend unter Beibehaltung der vorhandenen Linienführung. Zwangspunkte stellen die Straßen- und Gehweganschlüsse am Bauanfang und –ende sowie die Straßenanbindungen zur Wohnbebauung dar, die lage- und höhenmäßig angeglichen werden müssen.

Die neue Straßenbreite beträgt 6,00 m. Ab Station 0+400 bis zum Bauende wird die Straßenbreite auf 7,00 m erweitert. Grund dafür ist die einseitige Anordnung von einem Parkstreifen mit Längsparkern. Diese Fahrbahnbreite entspricht dem vorhandenen Bestand. Die Straße wird beidseitig mit Hochborden eingefasst und erhält eine Befestigung aus Asphalt.

Um ein geordnetes Parken westlich der Fahrbahn zu ermöglichen, werden ab Station 0+027 Senkrechtparkplätze mit angeordneten Bauminseln errichtet. Diese Parkreihe erstreckt sich bis zur Station 0+318 in Höhe der Sporthalle „Neue Zeit“. Da ein anderes ParksysteM nicht umgesetzt werden kann, wird im Bereich zwischen Straße der Jugend und Abzweig Am Sportplatz ein Parkstreifen mit Längsparkplätzen westlich auf der Fahrbahn angeboten.

Die Senkrechtparkplätze werden mit Fugenpflaster, mit Abstandshaltern befestigt.

Östlich der Fahrbahn wird durchgehend ein Gehweg mit einer Breite von 2,00 m angeordnet.

Westlich der Senkrechtparkplätze wird parallel verlaufend ein 1,50 m breiter Gehweg errichtet. Dieser wird bis zur Straße der Jugend weitergeführt. Zwischen Gehweg und Parkstreifen befindet sich ein 0,70 m breiter Sicherheitsstreifen. Gehwege und Sicherheitsstreifen werden mit Betonrechteckpflaster gepflastert.

Regenentwässerung

Die Fahrbahn erhält durchgehend ein Dachgefälle. Dies bedeutet, dass beidseitig der Straße Pflasterrinnen mit Straßeneinläufen angeordnet werden.

Im Bereich vom Bauanfang bis zur Station 0+191 wurde bereits im Zusammenhang mit der Erschließung des Seydlitzviertels parallel zur Fahrbahn eine neue Regenwasserleitung verlegt. Ab diesem Punkt wird die Leitung bis zum Bauende erneuert. Die neu zu setzenden Straßenabläufe werden an die Leitungen angebunden.

Straßenbeleuchtung

Der Straßenzug Ferdinand-von-Schill-Straße wird komplett mit einer neuen Beleuchtungsanlage ausgestattet.

Die neuen Leuchtenstandorte befinden sich östlich der Fahrbahn unmittelbar an der östlichen Gehwegkante. Diese Standorte wurden so ausgewählt, dass eine gleichmäßige Ausleuchtung der Gesamtfläche (Gehwege, Straße, Parkflächen) erreicht wird. Die Leuchten werden mit moderner LED-Technik ausgestattet.

Straßenbegleitgrün

Durch die Neuordnung der Straßenraumes entstehen an der westlichen Straßenseite von Station 0+020 bis Station 0+320 neue Pkw-Stellplätze in Senkrechtaufstellung.

In regelmäßigen Abständen werden die Stellplätze durch Pflanzinseln unterbrochen. Hier sind Baumneupflanzungen vorgesehen. Bei diesen Pflanzinseln wird zusätzlich ein erweiterter Wurzelraum im angrenzenden Gehwegbereich geschaffen, um den Standort für die Bäume zu optimieren und den Baumwurzeln einen Anschluss an den Grünstreifen hinter dem Gehweg zu ermöglichen. Alle Baumpflanzungen erhalten eine Unterpflanzung mit Bodendeckern.

Im Bereich des Transformatorgebäudes (ca. bei Station 0+350) werden in Verlängerung der Baumreihe an den Stellplätzen vier Bäume in die Rasenfläche gepflanzt. Diese Bäume nehmen Bezug auf die auf dem Transformatorgebäude abgebildeten Landschaftsmotive und verstärken dadurch die dreidimensionale Wirkung des Ensembles.

Auf der östlichen Straßenseite, im Bereich vor der Sporthalle (ca. von Station 0+284 bis Station 0+375), wird durch die Verschmälerung des Gehweges der vorhandene Grünstreifen breiter. In diesem Streifen wird die bereits vorhandene Bepflanzung nachgepflanzt bzw. ergänzt (Bodendecker).

3. Kostenzusammenstellung in EURO

Planung:

Planung	91.000,--	91.000,--
---------	-----------	-----------

Bauausführung:

Straßen-und Wegebau	686.000,--	
Entwässerung	60.000,--	
Straßenbeleuchtung	85.000,--	
Straßenbegleitgrün	77.000,--	
Archäologie	30.000,--	
Beweissicherung	<u>15.000,--</u>	
	<u>953.000,--</u>	<u>953.000,--</u>

Gesamt Baukosten + Planung		<u>1.044.000,--</u>
-----------------------------------	--	---------------------

Baufachliche Prüfung

Baufachliche Prüfung (1,8% + Mwst. von 1.044.000,--)	23.000,--	
Prüfung der Schlussrechnung (0,7% + Mwst. von 1.044.000,--)	<u>9.000,--</u>	
	32.000,--	<u>32.000,--</u>

Gesamtkosten Baumaßnahme		<u>1.076.000,--</u>
---------------------------------	--	---------------------

4. Finanzierungsnachweis

Produktkonto:	Planung/bauf. Prüfung/Bauausführung	54101.7852054
	FM- Einnahmen	54101.6811030

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in T€	Fördermittel in T€	Kommunaler Anteil in T€
<u>2014</u>			
Planung	70,0	46,7	23,3
<u>2015</u>			
Planung	21,0	14,0	7,0
baufachl.Prüfung	23,0	15,3	7,7
Beweissicherung	15,0	10,0	5,0
Archäologie	<u>23,0</u>	<u>15,3</u>	<u>7,7</u>
	82,0	54,6	27,4
<u>2016</u>			
Archäologie	7,0	4,7	2,3
Bauausführung	<u>260,5</u>	<u>173,7</u>	<u>86,8</u>
	267,5	178,4	89,1
<u>2017</u>			
Bauausführung	132,5	88,3	44,2
<u>2018</u>			
Bauausführung	515,0	343,3	171,7
<u>2019</u>			
baufachl. Prüfung	9,0	6,0	3,0
Gesamt	1.076,0	717,3	358,7

5. Folgekosten

Objekt	Leistungsart	Anzahl	Leistung/Jahr		Folgekosten Jahr * GP (€)
			EP (€)	Einheit	
Bäume	Pflege Bewässerung	24	34,20	Stück	820,80
Rasen	Pflege Papier absammeln	1345	0,50	m ²	672,50
Gehölze, Bodendecker	Pflege Papier absammeln Bewässerung	390	4,00	m ²	1.560,00
Gehwege	Instandhaltung			psch.	2.000,00
	Reinigung	375	1,60	m	600,00
	Beseitigungskost. Kehricht		20,00	pro Jahr	20,00
	Winterdienst	375	2,00	m	750,00
PKW-Stellflächen	Manuelle Reinigung (1h für 10 Stellflächen)	86	548	h	4712,80
	Beseitigungskosten Kehricht	86	20	Pro 10 Stück	172,00
Summe					<u>11.308,10</u>

6. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt Kosten in T€	Ablauf nach Jahren					
		2014	2015	2016	2017	2018	2019
Planung	91,0	29,2	30,1	31,7			
baufachl. Prüfung	32,0			23,0			9,0
Beweissicherung	15,0			15,0			
Archäologie	30,0				15,0	15,0	
Bauausführung	908,0	-			408,0	500,0	
Summe	1.076,0	29,2	30,1	69,7	423,0	515,0	9,0

Anlage: - Lagepläne 1-3
 - Straßenquerschnitt

Bäume Nr 01 bis Nr 02 und Nr 05 bis Nr 10
Bepflanzung der Baumscheibe mit Bodendecker

Pflanzung
Sträucher / Bodendecker

Bäume Nr 02 und Nr 05 bis Nr 10
Erweiterter Wurzelraum mit
"Anschluss" an Grünstreifen neben
dem Gehweg

Landschaftsrasen (Blumenwiese)

Pflanzung
Sträucher / Bodendecker

ZEICHENERKLÄRUNG

- 05 m Bonkett
- 22 m Gehweg
- 48 m PKW-Stellplätze mit Pflanzinsel
- 60 m Pflaster mit Rosenfuge
- 60 m Fahrbahn (Asphalt)
- 20 m Gehweg
- 05 m Bonkett

TS 5 HP 8 0 Tangentenschnittpunkt, Trossenhauptpunkt

Fahrbahnquerneigung

vorh Baum mit DU min 10 cm Kronendurchm

Hochpunkt

Tiefpunkt

Bohrpunkt

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

gepl Regenwasserkanal mit Kontrollschicht

gepl Straßeneinlauf

vorh Regenwasserkanal

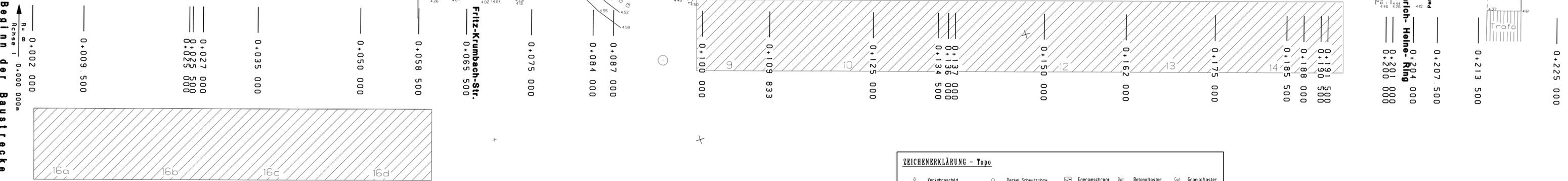
gepl Hochbord, Tiefbord, Rundbord

Anschluß Bl.-Nr. 40.00.03.01

Grünplanung
Reif + Eberhard GbR
Landschaftsarchitekten
13503 Berlin
Mädgenstieg 103
Tel/Fax (030) 436 33 72 / 436 33 73
email: reif.eberhard@t-online.de
Planungsstand 25.09.2015

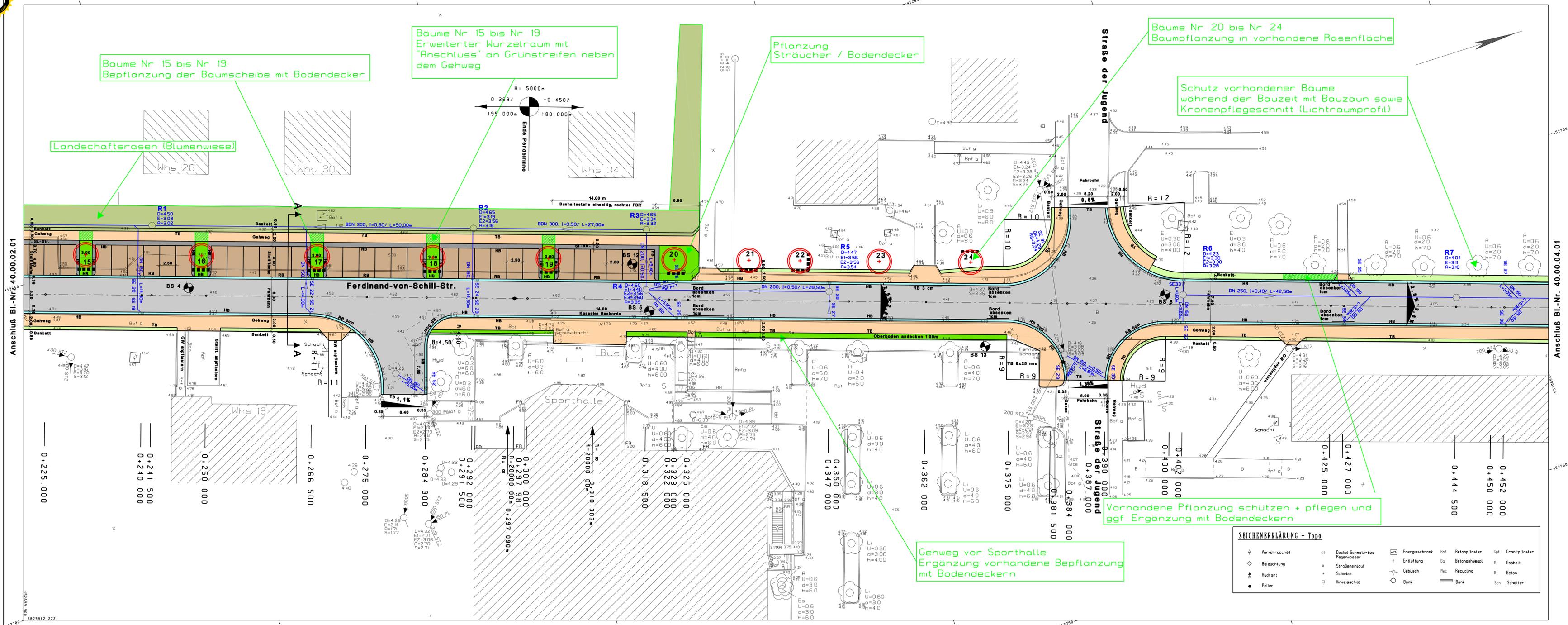
- Neupflanzung laut Hld Nr 1
- erweiterter Wurzelraum
- Pflanzfläche
- vorh Pflanzung schützen + pflegen
- Rosenfläche (Landschaftsrasen)
- Wurzelschutz

ZEICHENERKLÄRUNG - Topo	
	Verkehrsschild
	Beleuchtung
	Hydrant
	Poller
	Deckel Schutz- bzw Regenwasser
	Straßeneinlauf
	Schieber
	Hinweischild
	Energieschranke
	Entlüftung
	Gebusch
	Bank
	Betonpflaster
	Betongehweg
	Recycling
	Bank
	Granitpflaster
	Asphalt
	Beton
	Schotter



Beginn der Baustrecke

M+W GROUP M+W IPSC GmbH	M+W GROUP - M+W IPSC GmbH Passower Chaussee 8333 Schwiel/Suhr 03332 49-0 / Fax 222 os@mwgroup.net	Maßstab 1:250 Hohenbezug DHH92														
<table border="1"> <tr><th>Gez.</th><th>Datum</th><th>Name</th></tr> <tr><td>2015</td><td>21.07.15</td><td>Suhr</td></tr> <tr><td>2015</td><td>21.07.15</td><td>Hoppe</td></tr> <tr><td>2015</td><td>21.07.15</td><td>Paatzsch</td></tr> </table>		Gez.	Datum	Name	2015	21.07.15	Suhr	2015	21.07.15	Hoppe	2015	21.07.15	Paatzsch	Maßnahme REKO Ferdinand- von- Schill- Straße		
Gez.	Datum	Name														
2015	21.07.15	Suhr														
2015	21.07.15	Hoppe														
2015	21.07.15	Paatzsch														
<table border="1"> <tr><th>Benennung</th><th>Stat.</th></tr> <tr><td>Lage- und Absteckplan</td><td>Stat. 0+000.000- 0+225.000</td></tr> </table>		Benennung	Stat.	Lage- und Absteckplan	Stat. 0+000.000- 0+225.000											
Benennung	Stat.															
Lage- und Absteckplan	Stat. 0+000.000- 0+225.000															
<table border="1"> <tr><th>Rev.</th><th>Entwurf/Isolierung</th><th>Datum</th><th>Rev.</th><th>Änderung</th><th>Datum</th><th>Name</th></tr> <tr><td>0</td><td>Entwurf/Isolierung</td><td>08.10.15</td><td>Suhr</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>		Rev.	Entwurf/Isolierung	Datum	Rev.	Änderung	Datum	Name	0	Entwurf/Isolierung	08.10.15	Suhr				Auftraggeber Stadt Schwedt/O.
Rev.	Entwurf/Isolierung	Datum	Rev.	Änderung	Datum	Name										
0	Entwurf/Isolierung	08.10.15	Suhr													
		Planungs-Nr. 14-2143-200 -40.00.02.01(S)														



Bäume Nr 15 bis Nr 19
Bepflanzung der Baumscheibe mit Bodendecker

Bäume Nr 15 bis Nr 19
Erweiterter Wurzelraum mit
"Anschluss" an Grünstreifen neben
dem Gehweg

Pflanzung
Sträucher / Bodendecker

Bäume Nr 20 bis Nr 24
Baumpflanzung in vorhandene Rasenfläche

Schutz vorhandener Bäume
während der Bauzeit mit Bauzaun sowie
Kronenpflegeschnitt (Lichttraumprofil)

Landschaftsrasen (Blumenwiese)

Vorhandene Pflanzung schützen + pflegen und
ggf Ergänzung mit Bodendeckern

Gehweg vor Sporthalle
Ergänzung vorhandene Bepflanzung
mit Bodendeckern

ZEICHENERKLÄRUNG

- 10 m Bankett
- 70 m Fahrbahn (Asphalt)
- 20 m Gehweg
- 05 m Bankett
- 05 m Bankett
22 m Gehweg
48 m PKW-Stellplätze mit Pflanzinsel
Rasenpflaster mit Rosenfuge
- 60 m Fahrbahn (Asphalt)
20 m Gehweg
05 m Bankett
- TS 5 HP 8 0 Tangentenschnittpunkt, Trassenhauptpunkt
- Fahrbahnquerneigung
- vorh. Baum mit DU min 10 cm Kronendurchmesser
Stammdurchmesser
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Bohrpunkt
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- gepl. Regenwasserkanal mit Kontrollschicht
- gepl. Straßeneinlauf
- vorh. Regenwasserkanal
- gepl. Hochbord, Tiefbord, Rundbord

Grünplanung
Reif + Eberhard GbR
Landschaftsarchitekten
13503 Berlin
Wildgansstieg 103
Tel./Fax (030) 436 33 72 / 436 33 73
email: reif.eberhard@t-online.de
Planungsstand 25.09.2015

- Neupflanzung (mit ID-Nr)
- erweiterter Kurzzeitzraum
- Pflanzfläche
- vorh. Pflanzung schützen + pflegen
- Rosenfläche (Landschaftsrasen)
- Kurzzeitzschutz

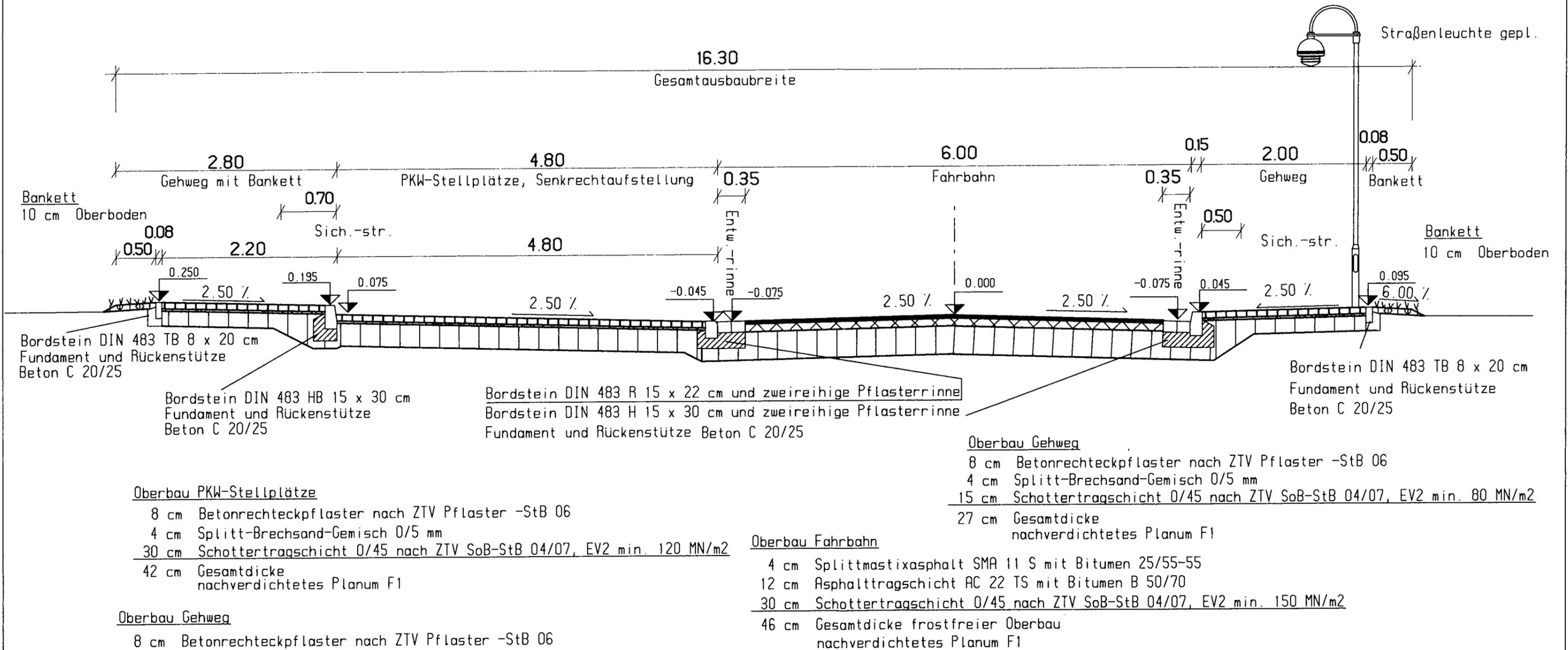
ZEICHENERKLÄRUNG - Topo

Verkehrsschild	Deckel Schutz- bzw Regenwasser	Entlastung	Energieschrank	Bof	Betonpflaster	Gf	Granitpflaster
Beleuchtung	Straßeneinlauf	Scheiber	Busch	Rec	Betongehweg	A	Asphalt
Hydrant	Hinweisschild	Bank	Bank	Rec	Bof	Bof	Bof
Poller					Bank	Sch	Schotter

M+W GROUP	M+W GROUP - M+W IPSC GmbH Pössner, Chaussee 63303 Schwedt/Oder Tel. 03332 450-0 / Fax -222 pisc@mgwgroup.net	Maßstab 1:250	Höhenbezug DHHN92
M+W IPSC GmbH		Maßnahme REKO Ferdinand-von-Schill-Straße	
		Benennung 2015 Datum Name Gez 210715 Suhr Bearb 210715 Hoppe Gepr 210715 Pappsch	Lage- und Absteckplan Stat. 0+225.000- 0+452.000
		Auftraggeber Stadt Schwedt/O.	14-2143-200 -40.00.03.01(S)
0	Entwurfsplanung	08.10.15	Suhr
Rev	Änderung	Datum	Name
			CAD-Nr 40000301.dgn

Regelstrassenquerschnitt Ferdinand-von-Schill-Straße

Station 0+000.000-0+400.000
 grundhafter Ausbau in Anlehnung an die RStO 12
 Tafel 1, Zeile 5, Belastungsklasse 1,8



M+W GROUP		M+W IPSC GmbH Passower Chaussee 16303 Schwedt/Oder Tel. 03332 450-0 / Fax -222 ipsc@mugroup.net		Maßstab 1: 50	Höhenbezug DHN92
M+W IPSC GmbH				Maßnahme REKO Ferdinand- von- Schill- Straße	
		2015 Datum Name		Benennung	
		Gez. 21.07.15 Suhr		Ausbauquerschnitt A-A	
		Bearb. 21.07.15 Hoppe			
		Gepr. 21.07.15 Paatz			
		Auftraggeber		14-2143-200 -43.00.04.01(S)	
0	Entwurfsplanung	21.07.15	Suhr	Stadt Schwedt/O.	
Rev.	Änderung	Datum	Name	CAD-Nr. 43000401.dgn	