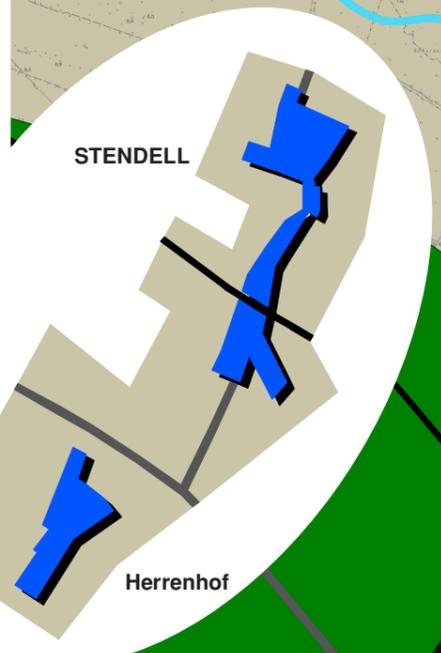
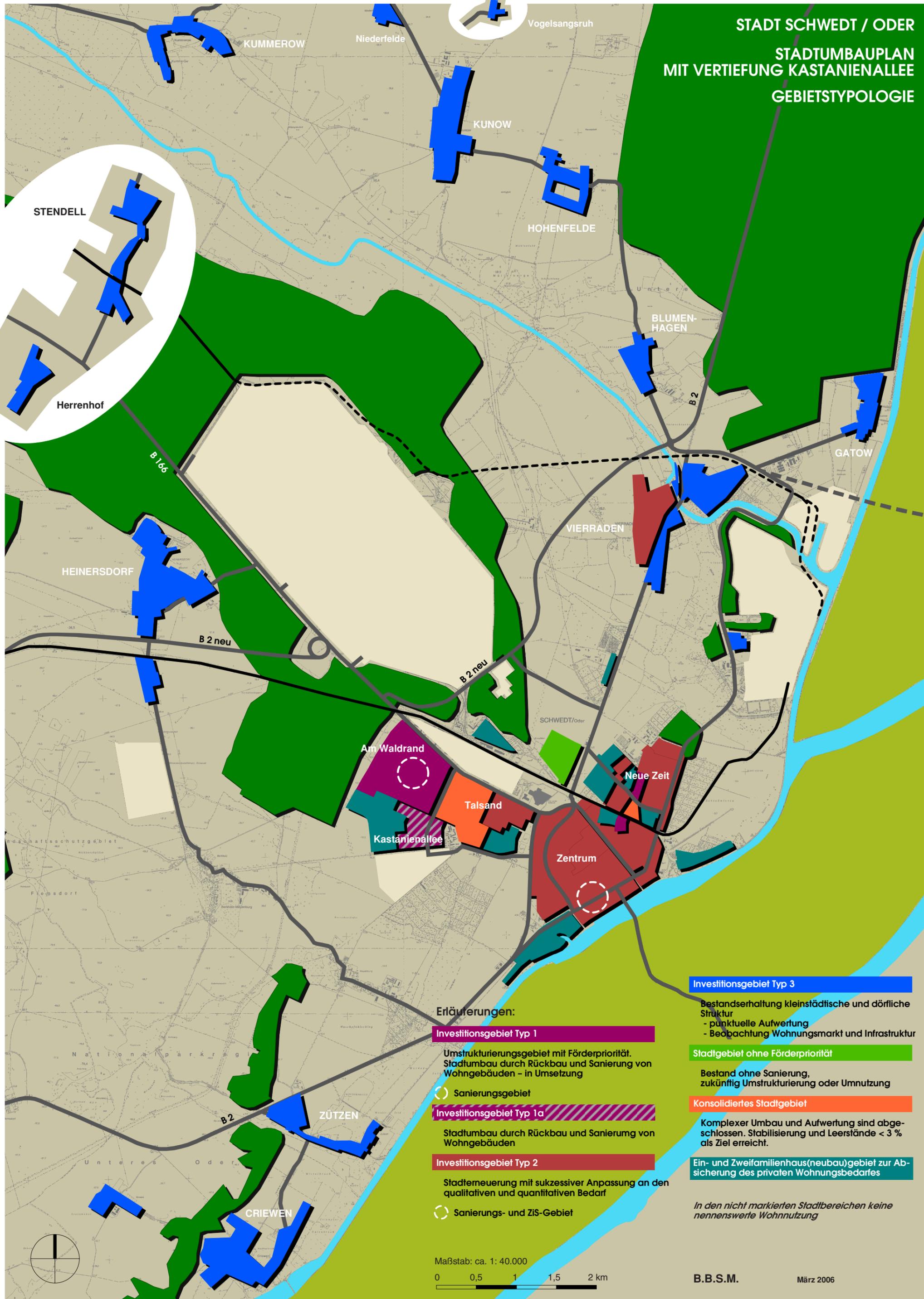


STADT SCHWEDT / ODER
STADTUMBAUPLAN
MIT VERTIEFUNG KASTANIENALLEE
GEBIETSTYOLOGIE



Erläuterungen:

- Investitionsgebiet Typ 1**
 Umstrukturierungsgebiet mit Förderpriorität. Stadtbau durch Rückbau und Sanierung von Wohngebäuden – in Umsetzung
 ☉ Sanierungsgebiet
- Investitionsgebiet Typ 1a**
 Stadtbau durch Rückbau und Sanierung von Wohngebäuden
 ☉ Sanierungs- und ZiS-Gebiet
- Investitionsgebiet Typ 2**
 Stadterneuerung mit sukzessiver Anpassung an den qualitativen und quantitativen Bedarf
 ☉ Sanierungs- und ZiS-Gebiet

- Investitionsgebiet Typ 3**
 Bestandserhaltung kleinstädtische und dörfliche Struktur
 - punktuelle Aufwertung
 - Beobachtung Wohnungsmarkt und Infrastruktur
- Stadtgebiet ohne Förderpriorität**
 Bestand ohne Sanierung, zukünftig Umstrukturierung oder Umnutzung
- Konsolidiertes Stadtgebiet**
 Komplexer Umbau und Aufwertung sind abgeschlossen. Stabilisierung und Leerstände < 3 % als Ziel erreicht.
- Ein- und Zweifamilienhaus(neubau)gebiet zur Absicherung des privaten Wohnungsbedarfes**

In den nicht markierten Stadtbereichen keine nennenswerte Wohnnutzung

Maßstab: ca. 1: 40.000
 0 0,5 1 1,5 2 km