

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle](#)  
 Straße [Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5](#)  
 Plz, Ort [16303, Schwedt/Oder](#)  
 Telefon [+49 3332446-344](#)  
 Fax [+49 3332446-243](#)  
 E-Mail [vergabestelle.stadt@schwedt.de](mailto:vergabestelle.stadt@schwedt.de)  
 Internet [www.schwedt.eu](http://www.schwedt.eu)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)**

Vergabenummer [BF 16/25](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**  
- ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Grundschule "Bertolt Brecht", Straße der Jugend 9, 16303 Schwedt/Oder](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

[Grundschule "Bertolt Brecht" - Erweiterungsbau in Modulbauweise in 16303 Schwedt/Oder, Straße der Jugend 9, Fernwärmestation/Anschluss Modulbau](#)

Die Stadt Schwedt/Oder beabsichtigt die bestehende Fernwärmestation komplett zu modernisieren. Es soll eine neue Fernwärmeübergabestation mit Warmwasserbereitung installiert werden, weiterhin soll ein nebenstehender Modulbau medientechnisch (Heizung/Trinkwasser) mit über diese Station angeschlossen und betrieben werden.

- Baustelleneinrichtung
- Demontage und Entsorgung aller Rohrleitungen, Armaturen und Einbauteile bis zu gekennzeichneten Leistungsgrenzen
- Einbringung einer vormontierten Fernwärmekomplektstation, Anschluss an bestehende Heizkreise der Hausanlage
- Verlegung einer Heizleitung-/ Trinkwassertrasse im Bestandgebäude (Krichkeller) bis zum Modulneubau, Anschluss an definierte Anschlußpunkte
- Elektrische Verdrahtung und Konfiguration der Gesamtanlage
- Inbetriebnahme

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

Beginn der Ausführung: 28. Juli 2025

Fertigstellung der Leistungen bis: 22. September 2025

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H5YL/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 22.05.2025 um 10:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 20.06.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote**<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8H5YL>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE****r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin am 22.05.2025 um 10:00 Uhr**

Ort

[Stadt Schwedt/Oder](#)  
[FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle](#)  
[Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12](#)  
[16303 Schwedt/Oder](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Bei der elektronischen Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen.](#)**t) geforderte Sicherheiten**[3 % Mängelansprüchebürgschaft](#)**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**[gemäß Vergabeunterlagen](#)

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.

Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:

- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in die Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung
- Nachweis der Eintragung in das Installateurverzeichnis öffentlicher Versorgungsunternehmen (Energieunternehmen, Ver- und Entsorgungsunternehmen)

Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD8H5YL