



**Amt Oder-Welse**  
**Gemeinde Landin**  
 für den Ortsteil Niederlandin  
**Abrundungssatzung**

nach Paragraph 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG

Satzung der Gemeinde Landin, für den Ortsteil Niederlandin, über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortes für das Gebiet der Gemeinde Landin.

Die Gemeinde Landin erläßt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und gemäß § 4 Abs. 2a Maßnahmen-Gesetz zum BauGB (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F. der Neubekanntmachung aufgrund des Art. 15 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 28.04.1993 (BGBl. S. 622).

**§ 1**

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß dem beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt.  
 Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

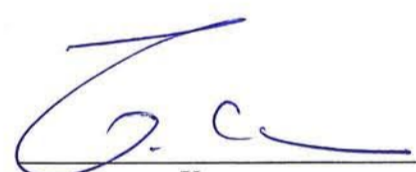
Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) richtet sich innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt (festgelegter Innenbereich § 13) oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.


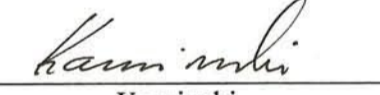
**§ 3**


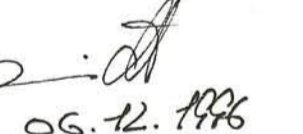
Auf den einbezogenen Flächen sind ausschließlich Wohngebäude zulässig (Anm.: § 3 ist nur bei der erweiterten Abrundungssatzung nach § 4 Abs. 2 BauGB-MaßnahmenG zwingend aufzunehmen).  
 In Übereinstimmung mit den Vorschriften des § 8a BNatSchG hat die Durchführung der Wohnbaumaßnahmen unter möglichst geringem Eingriff in die Landschaft zu erfolgen.




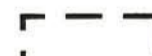
**§ 4**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
 Pinnow, den 24.06.96

 Krause  
 Amtsdirektor

  Kaminski  
 ehrenamtlicher Bürgermeister

-  Abgrenzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 BauGB
-  Abrundung gem. § 34 Abs. 3 BauGB
-  erweiterte Abrundung gem. § 4 (2a) BauGB-MaßnahmenG i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993
-  Abgrenzung Außenbereich vom Innenbereich

Bauvorhaben:	Projekt:
<b>Gemeinde Landin - OT Niederlandin</b>	Maßstab: 1:2000
Darstellung:	Datum: 24.06.1996
<b>Abrundungsplan</b>	Bearbeiter:
	Gezeichnet: