

Vorlage	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Vorlage-Nr.: 619/08
Der Bürgermeister Fachbereich/Abt.: Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:
Datum: 29.02.08	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung 17. Apr. 2008
Betreff: Durchführung der baulichen Maßnahme „Fassadensanierung Gebäude Lindenallee 62 a“ in 16303 Schwedt/Oder		
Beschlussentwurf:		
1. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder beschließt die Durchführung der baulichen Maßnahme „Fassadensanierung Gebäude Lindenallee 62 a“.		
2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Fassadensanierung durchführen zu lassen.		
Finanzielle Auswirkungen:		
<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt <input checked="" type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt. <input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.		
Einnahmen:	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr
		Ausgaben:
		Haushaltsstelle:
		Haushaltsjahr:
		1,3 02.8800.9405 2007
		<u>100,0</u> 02.8800.9405 2008
		101,3
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam: Deckungsvorschlag:		
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin: _____/		

Bürgermeister/in _____ Beigeordnete/r _____ Fachbereichsleiter/in _____

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
 Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

1.0 Allgemeine Angaben

1.1 Gesetzliche und sonstige Grundlagen

- Verordnung über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (GemHVO Bbg.), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 35/92, zuletzt geändert durch das Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 19/2002
- Verwaltungsvorschrift zur GemHVO Bbg., veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 37/2002
- Haushaltssatzung der Stadt Schwedt/Oder für das Haushaltsjahr 2008
- BauO Bbg

1.2 Standortangaben

- Kreis: Uckermark
- Gemarkung: Schwedt/Oder
- Flur: 57, 54
- Flurstück: 14/4. 187/3
- Eigentumsverhältnisse : Eigentum der Stadt Schwedt/Oder

1.3 Begründung der Baumaßnahme

In Anlehnung an die vor Jahren erfolgte Modernisierung im Innenbereich und an die Nutzerwechsel (Einzug verschiedener Vereine und Auszug der Bibliothek) sowie der daraus resultierenden hohen Besucherfrequenz ist es zwingend notwendig, die vorhandene Fassade zu sanieren. Die Fassade fand aus finanziellen Gründen bisher keine Berücksichtigung und im Laufe der Jahre wurde die farbliche Oberfläche stark angegriffen, so dass sie dem Baukörper auch keinen Schutz mehr bietet.

2.0 Durchführung der Maßnahme

Die Fassade des ehemaligen Kindergartengebäudes wurde in Großblockbauweise aus Bimsbeton errichtet. Die Gesamtfläche der zu putzenden Fassade beträgt ca. 800 m².

Bedingt durch Witterungseinflüsse und Auftreten thermischer Spannungen sind besonders im Bereich der tragenden Giebelwände Putzschäden und Fugenrisse zu erkennen. Es zeigen sich erhebliche Farbabplatzungen.

Aus den vorgenannten Gründen soll die gesamte Fassade durch das Aufbringen einer Dämmschicht dauerhaft saniert werden.

Zur Ausführung soll ein zugelassenes Wärmedämm-Verbundsystem mit Dämmplatten aus Mineralwolle (alternativ Polystyrol) und einem mineralischen Edelputz kommen. Zuvor muss jedoch der Altputz entfernt und diverse Vorarbeiten, wie Gerüststellung, Fensterbankwechsel und Abkleben erbracht werden.

Die Dämmstärke beträgt gemäß der Energieeinsparverordnung EnEV 2002 mind. 8. cm.

Im Sockelbereich wird eine Perimeterdämmung aufgebracht.

Die Fassade wird mit einem mineralischen Oberputz im Sockelbereich als Glattputz, im restlichen Bereich als Scheibenputz versehen. Den Abschluss bildet ein Egalisationsanstrich. In den Dachrandbereichen sind Anpassungsarbeiten vorzunehmen.

Derzeit erfolgt die Erarbeitung der Planungsunterlagen und mit dieser die Abstimmung zur farblichen Fassadengestaltung mit dem Fachbereich Stadtentwicklung und Bauaufsicht.

3.0 Investitionskosten und Finanzierung

3.1 Baukosten

Kostengruppe nach DIN 276 :	Bezeichnung	Kosten in TEUR
300, 446	Fassadenneugestaltung	100,0
700	Baunebenkosten (Planung)	1,3
Gesamtkosten brutto:		101,3

3.2 Finanzierung

Vermögenshaushalt der Stadt Schwedt/Oder

Haushaltsstelle: 02.8800.9405 (Planung/Bauausführung)

Jahr	Teilleistung	Kosten der Teilleistung	Fördermittel	Komm. Anteil
2007	Planung	1,3	-	1,3
2008	Bauausführung	100,0	-	100,0
		101,3	-	101,3

3.3 Folgekosten

Die Investitionsmaßnahme bringt in Verbindung mit den bereits erneuerten Fensteranlagen und der Wärmedämmung eine Verringerung der Betriebskosten mit sich.

3.4 Künstlerische Gestaltung

Bei dieser Maßnahme ist keine künstlerische Gestaltung vorgesehen.

4.0 Zeitlicher Ablauf der Investitionsmaßnahme

Unter Berücksichtigung der einzuhaltenden Vergabefristen und Veranstaltungspläne der Nutzer ist die Maßnahme im Zeitraum Juni bis August 2008 durchzuführen.

4.1 Bauzeitenplan

Teilleistung	Kosten	2007	2008
Planung	1,3	1,3	-
Bauausführung	100,0	-	100,0
	101,3	1,3	100,0

(Anmerkung der Redaktion: Die Anlagen liegen digital nicht vor.)