

Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) ist der zentrale Partner für die Landesverwaltung Brandenburg bei den Themen Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement. Für das Land nimmt der BLB alle Eigentumsrechte wahr, verwaltet und verwertet das allgemeine Grundvermögen des Landes.

Für den Geschäftsbereich Facilitymanagement/ Team Liegenschaftsmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Standort in Potsdam eine/n

## **Sachbearbeiter/in Liegenschaftsmanagement (w/m/d)**

(unbefristet)

### **Wir bieten Ihnen:**

- eine interessante, vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit
- teamorientierte Atmosphäre und flache Hierarchie
- eine zukunftssichere Beschäftigung
- Vereinbarkeit zwischen Familie und Beruf durch eine flexible Arbeitszeitgestaltung und die Möglichkeit von Teilzeitbeschäftigung
- individuelle Fortbildungsmöglichkeiten, Bildungsurlaub nach dem Brandenburgischen Weiterbildungsgesetz
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L) (z. B. 30 Tage Urlaub, Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen)
- Zuschuss zum vergünstigten VBB-Firmenticket

### **Ihre Aufgaben sind:**

- Sie führen die Analyse landeseigener Grundstücke bis zur Herstellung der Verwertungsreife durch.
- Sie treffen die Entscheidung zur Art (Verpachtung, Vermietung, Erbbaurecht, Verkauf) und zum Verfahren der Verwertung.
- Sie übernehmen Projektmanagementaufgaben im Rahmen der Verwertung mit dem Ziel der Wertschöpfung aus Verkaufsobjekten.
- Sie leiten das Verwertungs- bzw. Ankaufprojekt mit den internen (Wertermittler, Servicebereich, Baumanagement) und externen (Interessenten, Kommunen, Gläubigern) Beteiligten.
- Sie führen Verwertungsvorgänge bzw. Ankaufsvorgänge durch.

### **Unabdingbar für die Tätigkeit ist:**

- ein abgeschlossenes Fachhochschulstudium - Diplom (FH) oder Bachelor – Immobilienwirtschaft, Immobilienmanagement, Betriebswirtschaftslehre mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder vergleichbares Studium mit Erfahrungen im Aufgabengebiet.

### **Wichtig ist:**

- Sie besitzen nachweislich Fachkenntnisse und praktische Erfahrung auf dem Gebiet der Liegenschaftsverwertung bzw. Liegenschaftsverwaltung und der angrenzenden Rechtsgebiete.

- Sie können Kenntnisse des Immobilienmarktes und im Bereich des Immobilienmarketings nachweisen.
- Sie sind sicher im Umgang mit den IT- Standardanwendungen.
- Sie haben Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen sowie Kommunikations-, Konflikt- und Teamfähigkeit.
- Sie arbeiten selbständig und haben eine ausgeprägte Befähigung zur konzeptionellen Arbeit.

**Wünschenswert ist:**

- hohes Maß an Belastbarkeit, Eigeninitiative sowie die Fähigkeit, sich zügig in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten.

Die Tätigkeit ist mit der **Entgeltgruppe 10 TV-L** bewertet. Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns über jede Bewerbung, unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/ Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität. Wir erwarten mindestens eine kompetente Verwendung der deutschen Sprache entsprechend der Stufe C1 des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wenn Sie gerne ein Teil unseres Teams sein möchten und sich in den Anforderungen wiederfinden, freuen wir uns über Ihre Bewerbung. Ihre Bewerbungsunterlagen (Mindestforderung: Anschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, Beurteilung oder Arbeitszeugnisse) senden Sie bitte unter Angabe des Kennzeichens **SB.VW.FM\_T3.PDM** bis zum **09.12.2022** an folgende Adresse:

Brandenburgischer Landesbetrieb  
für Liegenschaften und Bauen  
Bereich 1 – Personal –  
Sophie-Alberti-Str. 4-6  
14478 Potsdam

per E-Mail: [paf@blb.brandenburg.de](mailto:paf@blb.brandenburg.de) (als PDF-Datei)

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilen Frau Kerstin Graf unter Tel. 0331/58181-228 sowie Frau Anja Schloßhauer unter Tel. 03381 / 39763.

Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter [blb.brandenburg.de](http://blb.brandenburg.de).

Die Datenschutzinformationen des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/start/unternehmen/datenschutzerklaerung/>.