



**rosenstadt forst**  
lausitz



# STELLENAUSSCHREIBUNG

Stadt Forst (Lausitz) | Město Baršć (Łužyca)

Die Bürgermeisterin | Šołtowka

Im Verwaltungsvorstand für Stadtentwicklung und Bauen ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Rahmen der Nachbesetzung eine Stelle als

## **Fachbereichsleiter/-in Stadtentwicklung (m/w/d)**

in Vollzeit befristet als Führungsposition auf Probe zu besetzen.

**Das Aufgabengebiet der zukünftigen Stelleninhaberin / des zukünftigen Stelleninhabers wird insbesondere folgende Aufgaben umfassen:**

- verantwortliche Leitung des Fachbereiches Stadtentwicklung
- Personalverantwortung für die zugeordneten Mitarbeiter im Planungswesen, Beitragswesen, Bauantragsverfahren, Genehmigungsverfahren nach BauGB und Klimaschutz
- verantwortliche Begleitung städtebaulicher Planungsvorhaben mit entsprechenden Satzungsrechten, Planungen und Maßnahmen in Stadtgebietskulissen, informeller Planungen und Konzepten, einschließlich der eigenverantwortlichen Überwachung der Finanzierung, Planung und Durchführung, einschließlich der Abstimmung mit internen Fachbereichen und mit anderen Fachbehörden sowie Kommentierung übergeordneter Planungen (Kreis-, Regional- und Landesplanungen)
- strategische Weiterentwicklung des Fachbereiches
- Haushaltsplanung und Ausgabenüberwachung aller Leistungen, insbesondere auch in den Maßnahmen der Städtebauförderung
- Erstellung sowie sachliche und fachliche Aktualisierung zum Verantwortungsbereich gehörender Satzungen
- Sicherung der ordnungsgemäßen Buchung, Kontrolle und Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Haushalts- und Maßnahmensteuerung, Vergabe von Leistungen
- Wahrnehmung und Vertretung der kommunalen Interessen im Außenverhältnis
- Teilnahme an Stadtverordnetenversammlungen und Ausschusssitzungen mit Bezug auf das übertragene Aufgabengebiet

Der Vorstandsbereich Stadtentwicklung und Bauen befindet sich derzeit in einem komplexen Umstrukturierungsprozess. Die konstruktive Beteiligung an diesem Prozess ist ausdrücklich gewünscht.

### **Folgende fachliche Voraussetzungen werden erwartet:**

- ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium des Ingenieurwesens (Diplom, Bachelor oder Master) der Fachrichtung Raumplanung, Städtebau, Stadt- und Regionalplanung, Architektur, Geografie, Urbanistik oder in einem vergleichbaren Studiengang
- eine mehrjährige Berufserfahrung in der Stadt- und Raumplanung, vorzugsweise in einer öffentlichen Verwaltung und vorzugsweise mit Führungserfahrung
- umfassende und fundierte Fachkenntnisse im Bauplanungsrecht, in der Regionalplanung und im Planfeststellungsrecht, Beitragsrecht und Klimaschutz
- Kenntnisse und Erfahrungen, u. a. in den Bereichen Investition und Finanzierung, Ausschreibung und Vergabe, Vertragsmanagement in der öffentlichen Verwaltung
- einschlägige Kenntnisse von rechtlich relevanten Vorschriften (beispielsweise BauGB, BauNVO, HOAI, PlanzV, StBauFR, VwVfG, sonstige Förderprogramme (EU, Bund, Land, Landkreis))
- anwendungssichere Kenntnisse in den Office-Anwendungen (Word, Excel und PowerPoint)
- Erfahrungen im Projektmanagement sind wünschenswert

### **Folgende persönliche Voraussetzungen werden erwartet:**

- Personalführungskompetenz (sehr gute Fähigkeiten zur Mitarbeitermotivation)
- zuverlässige, selbständige, ergebnisorientierte und eigenverantwortliche Arbeit
- sicheres Auftreten, gutes Entscheidungsverhalten, Sachlichkeit und Durchsetzungsvermögen
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen und ressortübergreifendes sowie ganzheitliches Denken und Handeln
- Belastbarkeit und Flexibilität, Initiative und Innovationsfreudigkeit
- ausgeprägte analytische und konzeptionelle Fähigkeiten und strukturiertes Zeitmanagement
- sehr gute Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit
- Bereitschaft zur ständigen Weiterbildung
- Führerschein, Klasse B

### **Wir bieten Ihnen:**

- ein vielseitiges und herausforderndes Aufgabengebiet
- eine Jahressonderzahlung, betriebliche Altersvorsorge, betriebliches Gesundheitsmanagement
- regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten
- mobiles Arbeiten
- Unterstützung bei der Bereitstellung eines Kita-Platzes
- Unterstützung bei der Wohnraumsuche oder ggf. bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück
- Wohnen in der Kreisstadt Forst (Lausitz) mit ca. 18.000 Einwohnern und Ostdeutschem Rosengarten, Rad- und Reitstadion, Schwimmhalle und Freibad sowie vielfältiger Gastronomie
- gutes Schulangebot, gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A15 und gute Bahnanbindung in die Bundeshauptstadt Berlin

Diese Stelle ist als Führungsposition auf Probe nach § 31 TVöD zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu besetzen. Die Probezeit ist auf zwei Jahre festgelegt.

Die Stelle ist je nach Vorliegen der entsprechenden fachlichen und persönlichen Voraussetzungen mit der Entgeltgruppe 12 Tarifvertrag öffentlicher Dienst bewertet.

Sollten Sie sich ehrenamtlich in der Freiwilligen Feuerwehr engagieren, begrüßen und unterstützen wir dies. Das ist jedoch kein Kriterium für die Auswahl zur Besetzung der Stelle.

Wir freuen uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit den üblichen Unterlagen und Nachweisen in Papierform an die Stadt Forst (Lausitz), Die Bürgermeisterin, Fachbereich Personal und Verwaltungsservice, Lindenstraße 10-12, in 03149 Forst (Lausitz) oder per E-Mail an [bewerbung@forst-lausitz.de](mailto:bewerbung@forst-lausitz.de) bis zum **27.04.2023**. Bei der Bewerbung per E-Mail wäre es wünschenswert, dass die gesamte Bewerbung in einer PDF-Datei zusammengefasst wird.

Informationen zum Datenschutz:

Ihre Bewerbungsdaten werden durch die Stadt Forst (Lausitz) im Einklang mit der EU-Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz verarbeitet. Mit der Übersendung Ihrer Bewerbungsunterlagen erteilen Sie die Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Stadt Forst (Lausitz) im Rahmen dieses Ausschreibungsverfahrens (Zweck der Verarbeitung).