



BahnTechnologie Campus Havelland

2. Dezember 2021



STANDORT
LOGISTIK
WISSENSCHAFT
BILDUNG
GEWERBE





Historischer Bahnstandort

- **1909** Eröffnung des Rangierbahnhofs
sukzessive Außerbetriebnahme und Stilllegung ab
Mitte der 1990er
- **2008** Übernahme der Schienen-Infrastruktur
durch Havelländische Eisenbahn AG (HVLE)
(*Landkreis bestimmte Aktiengesellschaft*)
- **2015** Gründung der BTC Havelland GmbH
Übernahme der weiteren Flächen / ehemaliges Bahn-
betriebswerk (*Landkreis bestimmte Gesellschaft*)
- **2016** GRW-I Förderung zur Revitalisierung des
Standortes – Vorhabenträger: **Landkreis Havelland**





STANDORT



Trimodaler Standort Wustermark



Ziele der Standortentwicklung



- bahnaffiner Gewerbe- und Wissenschaftspark
- Test-/Experimentierfelder
- Praxisorientierte Forschung
- Aus- und Weiterbildung für die gesamte Bahnbranche
- Revitalisierung der Bestandsgebäude



Politik



STANDORT



Politik

Koalitionsvertrag der Landesregierung

Abschnitt 2.2 Infrastruktur und Digitalisierung

Unterabschnitt Güterverkehr und Luftverkehr

Zeilen 622 bis 624: Die Koalition unterstützt (...) die Entwicklung des BahnTechnologie Campus Wustermark/Elstal.

Zukunftsinvestitionsfonds

**„Brandenburgs Zukunft gestalten -
Die Mittel des Zukunftsinvestitionsfonds zielgerichtet einsetzen“**

Kategorie 3:

Zukunftsorientierte Regionalentwicklung - Zusammenhalt, Digitalisierung und Nachhaltigkeit



Bauabschnitte West und Ost

- Luftbild
- Vermarktung
- Städtebaulicher Rahmenplan



GEWERBE



Bauabschnitt West

Luftbild 2021 / Bauabschnitt West / Blickrichtung West





GEWERBE

Bauabschnitt West

Vermarktungsstand 2021



Gesamtfläche 101.260 m²
davon vermarktbar 57.690 m²
(rot – verkauft; braun – reserviert; blau – frei)



BahnTechnologie Campus Havelland



Vermarktungsstand BA West 2021

Bearbeiter: Berger
Datum: April 2021
Projekt: BTC Havelland
Maßstab: ohne



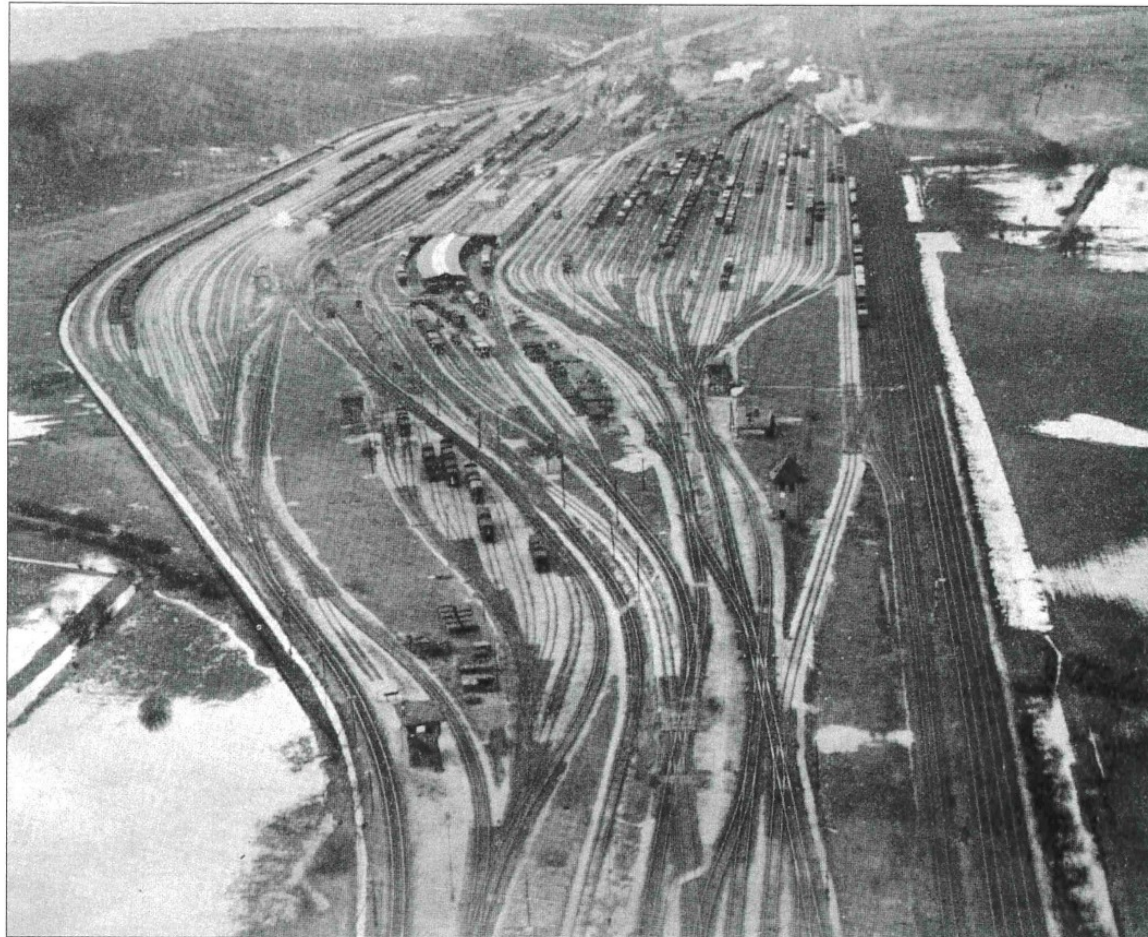


GEWERBE



Bauabschnitt Ost

Luftbild 1930 / Bauabschnitt Ost / Blickrichtung West





GEWERBE



Bauabschnitt Ost

Vermarktung Bauabschnitt Ost



BahnTechnologie Campus Havelland



Gesamtfläche 142.240 m²
ca. 1.300 m x ca. 110 m

Flur 5, Flurstück 186
107.851 m²

Flur 5, Flurstück 417
10.680 m²
(Umladehalle)



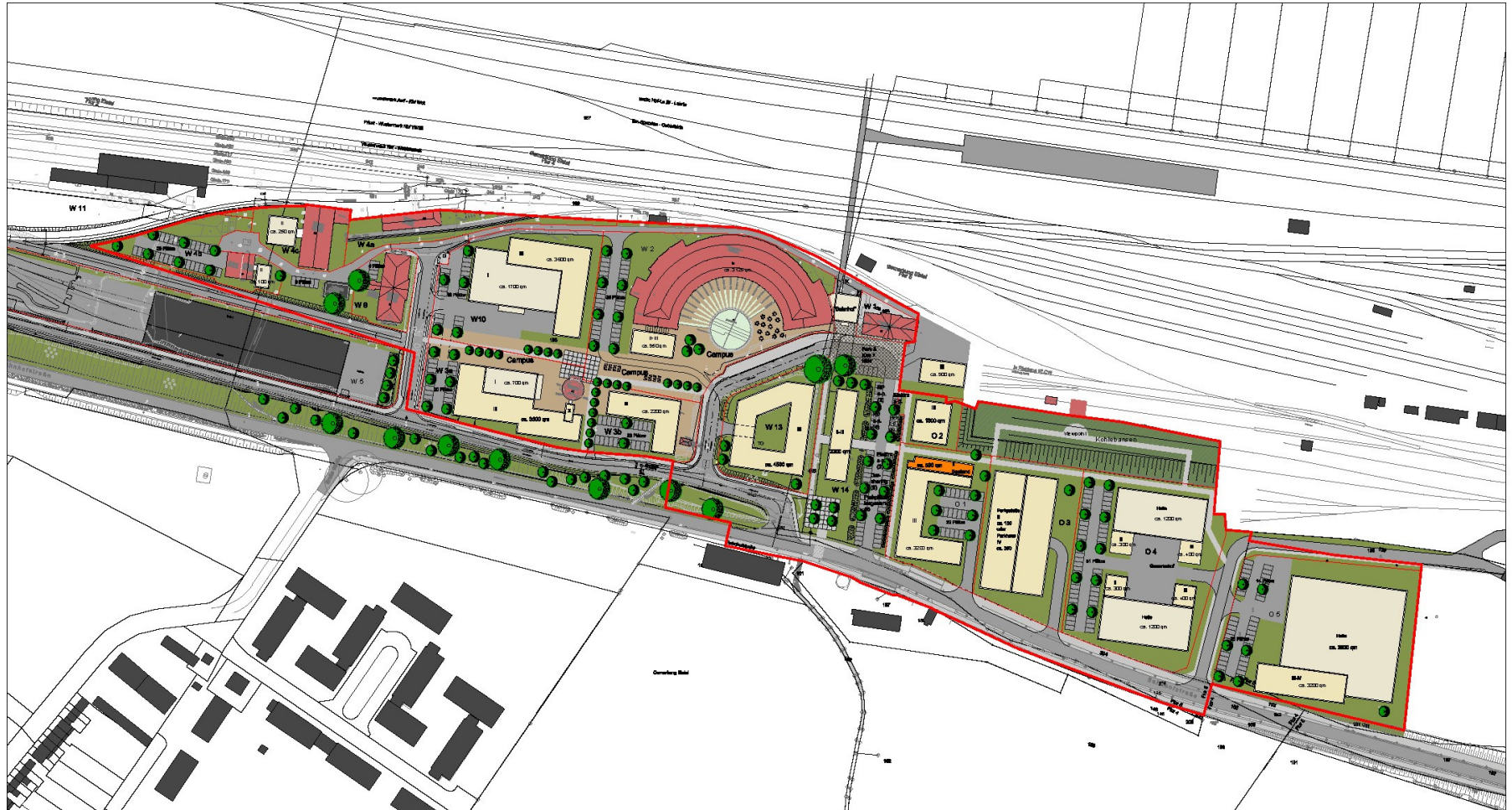


GEWERBE



Städtebaulicher Rahmenplan

Entwurf Stand Mai 2021





Railway Areas Innovation Lab - Berlin Brandenburg e.V.



Railway Areas Innovation Lab - Berlin Brandenburg e.V.



Wir befinden uns regional in einem Spannungsfeld zwischen ländlichen Raum und Metropolregion.

Unsere Region deckt die Themenkomplexe / Anwendungsfälle ab:

Rangierbetrieb

GVZ Wustermark >> Transportverlagerung

Ländliche Mobilität und Logistik

Wir wollen den Bahnbetrieb und die Güterverkehre niederschwellig und kostengünstig automatisieren und digitalisieren!

- **Bahnübergänge**
 - **Leit- und Sicherungstechnik**
 - **Personen- und Güterverkehr**
 - **Den Güterumschlag Straße – Schiene im ländlichen Raum vorantreiben**
- Querschnittsthemen: Lärmreduzierung, CO₂-Reduzierung und Fachkräftegewinnung**



WISSENSCHAFT

Forschungsprojekte



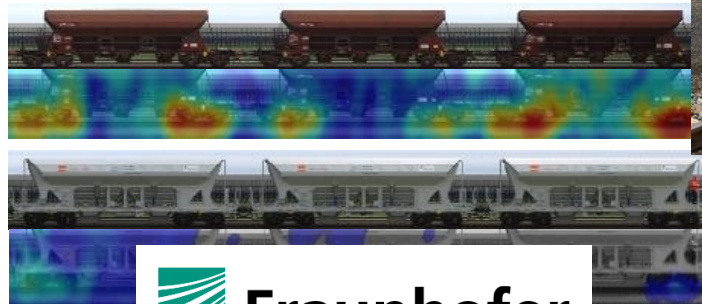
**Technische Hochschule
Brandenburg**
University of
Applied Sciences



Brandenburgische
Technische Universität
Cottbus - Senftenberg



Deutsches Zentrum
für Luft- und Raumfahrt



Fraunhofer
HHI





WISSENSCHAFT

Railway Areas Innovation Lab - Berlin Brandenburg e.V.

Mitglieder





Modellprojekt „Erprobung des Konzepts Bildungs- und Praxiscampus am BTC“



Modellprojekt 07/20 – 06/22

Maßnahmen zur modellhaften Erprobung

Prognose:

- von Jahr zu Jahr wird der Fachkräftemangel im Bahnsektor immer dramatischer
- alle Beteiligten müssen gemeinsam und vorausschauend gegensteuern
- Firmen identifizieren die Bedarfe für die nächsten Jahre
- Bildungsträger entwickeln passgenaue Bildungsangebote

Ziel:

- am BTC kommen Bildungsträger und Unternehmen zusammen
- Bildung funktioniert am besten durch gute Verbindung von Theorie und Praxis, von modernen Lernformen und realer Anschauung
- Lernräume sind von Unternehmen und Bildungsträgern gemeinsam genutzte Ressourcen



Soziale Innovation
BahnTechnologie Campus Havelland GmbH
Modellhafte Erprobung des Konzepts Bildungs- und
Praxiscampus am BahnTechnologie Campus
Havelland
Dieses Projekt wird aus Mitteln des Europäischen
Sozialfonds und des Landes Brandenburg gefördert.





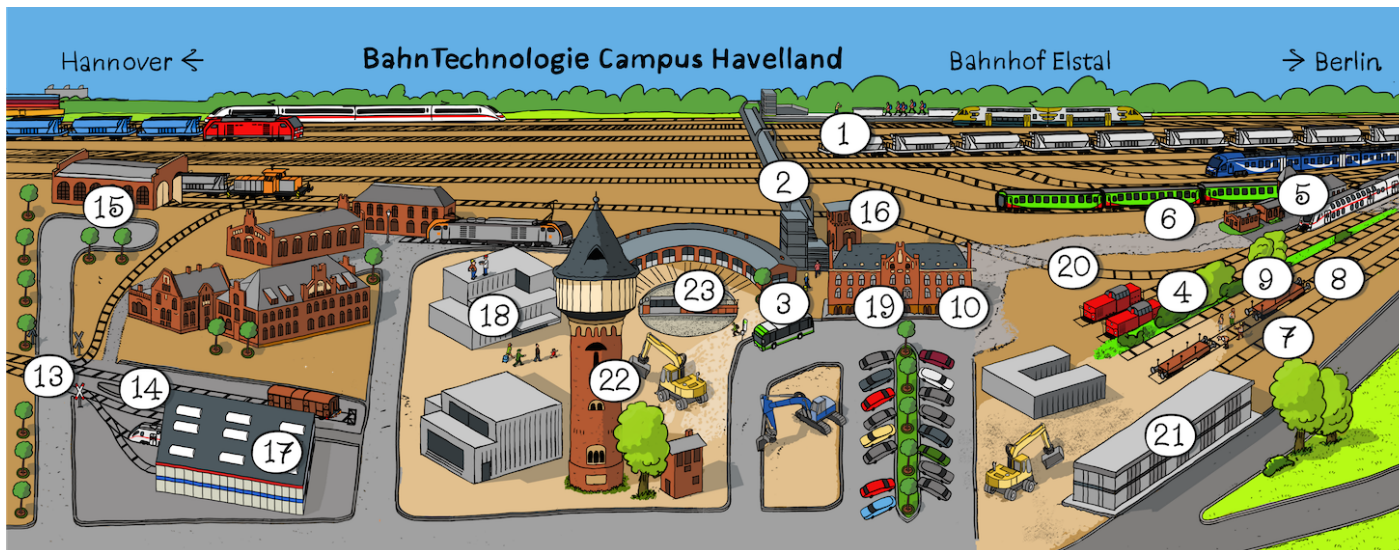
Modellprojekt 07/20 – 06/22

Maßnahmen zur modellhaften Erprobung

- **Praxis-Möglichkeiten** am Standort didaktisch aufbereiten und für externe Bildungsträger zugänglich machen
- **InfoTage** durchführen – **Mai und September 2022**
- Beratungsangebot für **Unternehmen** (KMU)
- Den Standort / Marke **BahnTechnologie Campus Havelland** in der Branche etablieren



Soziale Innovation
BahnTechnologie Campus Havelland GmbH
Modellhafte Erprobung des Konzepts Bildungs- und
Praxiscampus am BahnTechnologie Campus
Havelland
Dieses Projekt wird aus Mitteln des Europäischen
Sozialfonds und des Landes Brandenburg gefördert.





**BahnTechnologie Campus Havelland
GmbH**

Bahnhofstraße 2
14641 Wustermark OT Elstal

Geschäftsführer: Andreas Guttschau

Telefon +49 (0) 33234 300 23 10
Telefax +49 (0) 33234 300 23 19
Internet www.btc-havelland.de
Email info@btc-havelland.de



STANDORT
LOGISTIK
WISSENSCHAFT
BILDUNG
GEWERBE

