

Datum	28.03.2022
Einreicher	SG Stadt- u. Ortsteilentwicklung
Auswirkungen auf den Klimaschutz	Ja, negativ

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Ausschuss für Wirtschaft, Stadt- u. Ortsteilentwicklung	31.05.2022	vorberatend
Ausschuss für Bildung, Kultur u. Soziales	01.06.2022	vorberatend
Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung	02.06.2022	vorberatend
Hauptausschuss	20.06.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	29.06.2022	beschließend

**Thema:**

**Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB „Hospiz Akazienstraße“ der Stadt Prenzlau**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:	2021	Produktkonto:	51101 5211600
Gesamtkosten:	25.000 Euro	Eigenanteil:	25.000 Euro
Folgekosten:		Mittel stehen zur Verfügung in Höhe von:	

Deckungsvorschlag: Die Stadt Prenzlau unterstützt die Etablierung eines Hospizes aus Gründen des Gemeinwohls und in ihrer Funktion als Kreisstadt und Mittelzentrum durch Übernahme der Planungskosten.

**Beschlussentwurf:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB „Hospiz Akazienstraße“ der Stadt Prenzlau werden mit dem in Anlage 1 dargestellten Abwägungsergebnis beschlossen.
2. Der Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB „Hospiz Akazienstraße“ der Stadt Prenzlau wird in der vorliegenden Fassung vom März 2022 (Anlage 2) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom März 2022 (Anlage 3 mit Anhang) gebilligt.

## **Begründung:**

Der Bebauungsplan ist im Ergebnis des durchgeführten Abwägungsverfahrens gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen und ortsüblich bekannt zu machen.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung nach § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Prenzlau hat in öffentlicher Sitzung am 09.12.2021 die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB „Hospiz Akazienstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 3 BauGB wurde auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB verzichtet.

Der Entwurf des Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB „Hospiz Akazienstraße“ einschließlich Begründung lag in der Zeit vom 03.01.2022 bis 04.02.2022 in der Stadtverwaltung Prenzlau, Sachgebiet Stadt- und Ortsteilentwicklung, Am Steintor 4, Haus 2, Flurbereich, 17291 Prenzlau während der Dienstzeiten öffentlich aus. Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB nicht eingegangen.

Parallel erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage 1 beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Stellungnahmen mit wesentlichen Belangen, die die Planung in den Grundzügen berühren können, haben nicht vorgelegen.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten. Die Mitteilung erfolgt nach Inkrafttreten.

## **Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Durch das Vorhaben wird Boden versiegelt und es werden einige Bäume nicht erhalten. Der Standort ist anthropogen vorbelastet, da ursprünglich bebaut gewesen. Durch qualifizierte Grünmaßnahmen und die Nutzung von Erneuerbaren Energien kann den negativen Auswirkungen auf das Klima entgegengewirkt werden. Es kommt zur Zunahme der CO<sup>2</sup>-Belastungen durch Verkehr und Heizbedarf.

Hendrik Sommer  
Bürgermeister

## **Anlage(n):**

1. Abwägungsbericht (Stand März 2022)
2. Planzeichnung (Entwurf März 2022)
3. Begründung mit Anhang (Entwurf März 2022)

## **Abgestimmt mit:**

61	Sylke Köhler
	Marek Wöller-Beetz
	Andreas Heinrich
	Hendrik Sommer
10	Susanne Schütte