

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 und 2 BauV...
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauV...
3. Bauweise, die überbauten und nicht überbauten Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauV...
4. Statik § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauV...
5. Flächen für Gemeinnutz § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauV...
6. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauV...
7. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
8. Öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
9. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
10. Öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
11. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
12. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
13. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
14. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
15. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
16. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
17. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
18. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
19. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
20. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauV...
2. Bauweise, die überbauten und nicht überbauten Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauV...
3. Statik § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauV...
4. Flächen für Gemeinnutz § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauV...
5. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauV...
6. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
7. Öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
8. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
9. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
10. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
11. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
12. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
13. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
14. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
15. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
16. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
17. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
18. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
19. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...
20. Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauV...

RECHTSGRUNDLAGEN

Die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans B II 'Am Sternberg' wird auf der Rechtsgrundlage des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.06.1987 (Bundesgesetzblatt (BGBl.) S. 2141, 1988 I S. 137) als Satzung erlassen.
Für die Satzung gilt die Vorrichtung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereinigung von Wohnbereichen (BGBl. I S. 466), sowie die Vorrichtung über die Ausweisung der Baualtgebiete und die Darstellung der Flächennutzungsplanung (Flächennutzungsverordnung - FlächNutzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
Die Gestaltungsrichtlinien (Bliche Bauvorschriften für die Geltungsbereiche des Bebauungsplans) werden auf der Grundlage von § 9 Absatz 4 BauGB in Verbindung mit § 9 Absatz 4 BldgVO (Brandenburgische Bauordnung vom 25.03.1998 (GVBl. 88 I S. 82) als Satzung erlassen.
Zustimmungen gegen die gemäß § 9 Abs. 8 BldgVO in die Satzung aufgenommenen Festsetzungen (Bliche Bauvorschriften) sind Ordnungsgemäß im Sinne des § 9 Abs. 8 BldgVO und können gemäß § 9 Abs. 8 BldgVO als solche getilgt werden.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Die baulichen Tätigkeiten öffentlicher Belange ist in Anwendung der Vorschriften des § 131 V. m. § 3 (2) BauNVO...
2. Die baulichen Tätigkeiten ist in Anwendung der Vorschriften des § 131 V. m. § 3 (2) BauNVO...
3. Die 1. Änderung wurde am 24.05.00 von der Stadtverordnetenversammlung Prenzlauer beschlossen...
4. Die Genehmigung der 1. Änderung des B-Planes 'Am Sternberg' wurde durch die Stadtverordnetenversammlung Prenzlauer am 27.02.01...
5. Die Satzung wird hiermit ausgestellt...
6. Die Satzung ist am 02.03.01 im Amtsblatt für die Stadt Prenzlauer öffentlich bekannt gemacht...
7. Inhaltlich sind alles mit der Bekanntmachung der Inkraftsetzung der Satzung über die 1. Änderung des B-Planes 'Am Sternberg'...
8. Die 1. Änderung des B-Planes bezieht sich auf den Teilbereich 5b, begrenzt durch die Straße 'Uckerstraße', die 'Prenzlauer A-Strasse' und die 'Richard-Dietrich-Strasse'...
9. Die 1. Änderung des B-Planes bezieht sich auf den Teilbereich 5b, begrenzt durch die Straße 'Uckerstraße', die 'Prenzlauer A-Strasse' und die 'Richard-Dietrich-Strasse'...

